

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.28

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	140 138,84р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	864 977,04р.
1.2.1.	за содержание дома	305 289,20р.
1.2.2.	за текущий ремонт	439 871,96р.
1.2.3.	за услуги управления	119 815,87р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	854 984,96р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	854 984,96р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	867 833,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	127 290,09р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	65 504,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	75 496,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,84%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	119815,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32826,27
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	41032,83
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56351,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6018,15
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	117080,52
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2738,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13132,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36108,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				442728,63
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3,20	100 м2	49,75	795,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным	3,20	100 м2	81,12	259,59
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	2,00	м3	684,05	1368,10
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	3,00	час	1536,82	4610,45
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	26,50	100 м2	297,64	7887,46
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1248,68	22226,43
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	40,00	м	241,52	9660,61

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	7,00	шт	1623,82	11366,75
Газоэлектросварочные работы	4,00	мест	2376,20	9504,79
Ликвидация воздушных пробок в системе	44,00	стояк	349,90	15395,78
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	2,50	м	237,37	593,44
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,84	1000м3	256,19	4569,83
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	304,02	912,06
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	622,07	1244,14
Установка хомутов	4,00	шт	818,92	3275,69
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	643,52	1287,04
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	717,21	717,21
Канализация				
Прочистка канализации	136,00	м	242,24	32944,46
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3248,10	19488,63
Смена вентилей	2,00	шт	1517,94	3035,89
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3436,85	6873,69
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3284,81	6569,63
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	8,00	шт	761,11	6088,89
Канализация				
Установка заглушек	2,00	шт	835,91	1671,83
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	8,00	100 м2	249,94	1999,54
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,50	м	1212,83	3032,07
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1330,54	2661,07
Смена труб Д 32 на сварке	22,00	м	1116,95	24572,85
Смена труб Д 76 на сварке	2,00	м	2237,99	4475,99
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	2,50	м	1880,26	4700,65
ГВС				
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	1148,54	1722,82
Смена труб Д 57 на сварке	2,50	м	1296,03	3240,07
ХВС				
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	1147,73	1721,59
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	3492,40	3492,40
ГВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	3445,34	3445,34
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	16128,64	16128,64
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	2,00	шт	12069,81	24139,61
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	12,00	шт		
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76
Прочие				
Оградить опасные места	1,00	час	1712,44	1712,44
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега	1 / 9,00	м2	43,47	391,21
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	530,00	м2	78,22	41457,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	113,00	м2	446,12	50411,16
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 30,00	этаж	27,96	12580,61
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб Д 25 на сварке	4,70	м	917,22	4310,94

Ремонт отмосток				
Отмостка				
<i>Ремонт отмостки</i>	4,00	м2	1210,75	4843,01
Смена оконных заполнений				
Окно				
<i>Смена оконных блоков</i>	4,00	шт	10998,86	43995,44
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
<i>Дезинсекция помещений</i>	1630,00	м2	3,44	5602,64

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 227,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов